

Số 865/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00602 QSDĐ/NG-NH do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 12/12/1997 cho hộ ông Nguyễn Hữu Trương và bà Trần Thị Tuyết Mai.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 3535 /TTr-CNNH ngày 19 / 10 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 00602 QSDĐ/NG-NH do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 12/12/1997 cho hộ ông Nguyễn Hữu Trương và bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phong Phú 2, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, đối với các thửa đất theo bảng kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
2	578	195	LUC	12/2017
2	574	1190	LUC	12/2017
8	37	420	LUC	12/2017
8	39	670	LUC	12/2017
8	157	490	LUC	12/2017

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phong Phú 2, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do: Hộ ông Nguyễn Hữu Trương và bà Trần Thị Tuyết Mai đã nộp hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

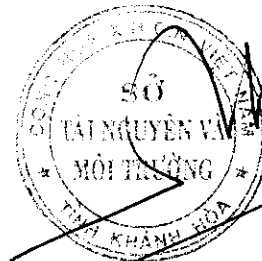
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Hộ ông Nguyễn Hữu Trương và bà Trần Thị Tuyết Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết Định thi hành kể từ ngày ký. / *4.4.14*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND phường Ninh Giang;;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH (Thành)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đông